

# CONSEJOS DE ALQUILER PARA ESTUDIANTES



Colegio  
Administradores de Fincas  
Galicia

# CONSEJOS DE ALQUILER PARA ESTUDIANTES

- Busca, compara y, si encuentras algo mejor, cambia (tómate tu tiempo).
- No te engañes: las gangas no existen.
- No aceptes pagar por ver una vivienda.
- Nunca alquiles sin ver antes la vivienda.
- No alquiles si la vivienda tiene desperfectos o está en mal estado.
- Comprueba estado de las instalaciones.
- Procura se incluya en el contrato a todos los estudiantes que van a arrendar.
- Ten tu documentación preparada y el dinero de la fianza a mano.
- Para cerrar el contrato es muy importante tener la documentación del padre/madre que vaya como avalista o las garantías de pago que pueda pedir el arrendador. Esta parte puede marcar la diferencia entre que te alquilen o no con más rapidez. La mayoría de propietarios quiere seguridad.
- Haz ver que eres una personal formal.
- Pide siempre una copia del contrato.
- Exige Certificado Energético de la Vivienda con la firma del contrato y después el justificante del depósito de la fianza.
- Dirígete a un profesional colegiado para asesorarte. Busca la casita.





Más info en [www.coafga.org](http://www.coafga.org) o llámanos al **981 126 162**